ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решению пятьдесят седьмой сессии

Совета Славянского городского

поселения Славянского района

от 02.10.2013 № 4

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ № 227

**Общественно-деловая зона торгового назначения (2 ОДЗ 203).**

1. Характеристики современного состояния и использования территории.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: художественный салон, торгово-бытовой комплекс.

Современное состояние территории: сложившаяся застройка.

Несоответствующее использование территории: нет.

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Особые условия реализации регламента** |
| Торговые центры, магазины, рынки, минирынки, оптовые рынки, павильоны розничной торговли, коммерческие офисы, туристические фирмы , ломбарды, аптеки.  индивидуальные жилые дома постоянного проживания | Этажность – не более 3 эт.  Высота – не более 15 м.  Этажность – не более 3 эт.  Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – 15 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома – 1 м. Отступ от красной линии не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 8 м.  Максимальный процент застройки участка – 75 %.  Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 м от существующей поверхности земли, либо от планированной отметки в случае, если выполняется планирование смежных земельных участков.  Сплошные ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли. |  |

1. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Особые условия реализации регламента** |
| Гаражи, объекты хозяйственного назначения и инженерной инфраструктуры. | Этажность – не более 1 эт.  Высота – не более 5 м. |  |

1. Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Особые условия реализации регламента** |
| Объекты административно-делового назначения и социально-бытового назначения. | Этажность - не более 3 эт.  Высота – не более 15 м. |  |

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства администрации

Славянского городского поселения

Славянского района М.П.Шнейдер